

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»

Э.В. Шматов



**Изменение в Проектную декларацию
(новая редакция проектной декларации от 29.12.2012 г.)
по состоянию на 13.11.2017 г.**

1. Внести изменения в Раздел 12. «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка» и читать пункт 12.1. в части Жилого дома (Б-2) в новой редакции:

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	17-ти этажный четырёх секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2 (секция Б-2-1))	
	12.1.7.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: -----
	12.1.7.1.2	Вид договора <46>: Договор аренды
	12.1.7.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №186
	12.1.7.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2008г.
	12.1.7.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 07.05.2008г.
	12.1.7.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 21.12.2015 г. договор считается возобновленным на неопределенный срок

	12.1.7.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: 23.07.2012г., 11.09.2013 г.
	12.1.7.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -----
	12.1.7.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.7.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - -----
	12.1.7.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -----
	12.1.7.2.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право собственности
	12.1.7.2.2	Вид договора <46>: Договор купли-продажи
	12.1.7.2.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7.2.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2013г.
	12.1.7.2.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 30.10.2013г.
	12.1.7.2.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: -----
	12.1.7.2.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>:-----
	12.1.7.2.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -----
	12.1.7.2.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.7.2.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - -----

	12.1.7.2.11	Дата государственной регистрации права собственности: -----
	12.1.7.3.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право собственности
	12.1.7.3.2	Вид договора <46>: Договор купли-продажи
	12.1.7.3.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7.3.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2014г.
	12.1.7.3.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 31.10.2014г.
	12.1.7.3.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: -----
	12.1.7.3.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>:-----
	12.1.7.3.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -----
	12.1.7.3.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.7.3.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - -----
	12.1.7.3.11	Дата государственной регистрации права собственности: -----
	17-ти этажный четырёх секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2 (секции Б-2-2, Б-2-3, Б-2-4))	
	12.1.8.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: -----
	12.1.8.1.2	Вид договора <46>: Договор аренды
	12.1.8.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №186

	12.1.8.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2008г.
	12.1.8.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 07.05.2008г.
	12.1.8.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 21.12.2015 г. договор считается возобновленным на неопределенный срок
	12.1.8.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: 23.07.2012г., 11.09.2013 г.
	12.1.8.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -----
	12.1.8.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.8.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - -----
	12.1.8.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -----

2. Внести изменения в Раздел 12. «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка» и читать пункт 12.3. в части Жилого дома (Б-2) в новой редакции:

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	17-ти этажный четырёх секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2 (секция Б-2-1))	
	12.3.7.1.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0624002:0554
	12.3.7.1.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 29 142,40 кв.м.

	12.3.7.2.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0000000:9797
	12.3.7.2.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 200,0 кв.м.
	12.3.7.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0624002:425
	12.3.7.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 669,20 кв.м.
	17-ти этажный четырёх секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2 (секции Б-2-2, Б-2-3, Б-2-4))	
	12.3.8.1.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0624002:0554
	12.3.8.1.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 29 142,40 кв.м.

3. Внести изменения в Раздел 15.2. «Об основных характеристиках жилых помещений» и читать его в части Жилого дома (Б-2 (секция Б-2-1)) в новой редакции:

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом (Б-2 (секция Б-2-1))									
1	квартира	1	4	90,50	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88

						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		лоджия	1,59
2	квартира	1	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
3	квартира	1	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
4	квартира	1	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13

						4	20,83		
						5		балкон	0,98
5	квартира	1	4	67,89	2	1		коридор	15,65
						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4		кухня	16,80
						5	13,66		
						6		санузел	2,68
6	квартира	2	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95
7	квартира	2	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55

						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
8	квартира	2	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
9	квартира	2	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
10	квартира	2	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4	16,80		
						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68

						8		лоджия	1,52
11	квартира	3	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95
12	квартира	3	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
13	квартира	3	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54

						5		балкон	0,98
14	квартира	3	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
15	квартира	3	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4	16,80		
						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52
16	квартира	4	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54

						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95
17	квартира	4	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
18	квартира	4	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
19	квартира	4	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
20	квартира	4	4	79,47	3	1		коридор	15,94

						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4	16,80		
						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52
21	квартира	5	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95
22	квартира	5	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		

						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
23	квартира	5	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
24	квартира	5	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
25	квартира	5	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4	16,80		
						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52

26	квартира	6	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95
27	квартира	6	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
28	квартира	6	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98

29	квартира	6	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
30	квартира	7	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4	16,80		
						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52
31	квартира	7	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		

						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95
32	квартира	7	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
33	квартира	7	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
34	квартира	7	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
35	квартира	7	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		

						3		санузел	3,54
						4	16,80		
						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52
36	квартира	8	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95
37	квартира	8	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88

						6		балкон	0,98
38	квартира	8	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
39	квартира	8	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
40	квартира	8	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4	16,80		
						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52
41	квартира	9	4	89,86	3	1		коридор	15,94

						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95
42	квартира	9	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
43	квартира	9	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
44	квартира	9	4	40,47	1	1		коридор	3,99

						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
45	квартира	9	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4	16,80		
						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52
46	квартира	10	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88

						9		балкон	0,95
47	квартира	10	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
48	квартира	10	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
49	квартира	10	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
50	квартира	10	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		
						3		санузел	3,54

						4	16,80		
						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52
51	квартира	11	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95
52	квартира	11	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98

53	квартира	11	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
54	квартира	11	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
55	квартира	11	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4	16,80		
						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52
56	квартира	12	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68

						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95
57	квартира	12	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
58	квартира	12	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
59	квартира	12	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54

						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
60	квартира	12	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4	16,80		
						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52
61	квартира	13	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95

62	квартира	13	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
63	квартира	13	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
64	квартира	13	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
65	квартира	13	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4	16,80		

						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52
66	квартира	14	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95
67	квартира	14	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
68	квартира	14	4	40,58	1	1		коридор	3,99

						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
69	квартира	14	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
70	квартира	14	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4	16,80		
						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52
71	квартира	15	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88

						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95
72	квартира	15	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
73	квартира	15	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
74	квартира	15	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13

						4	20,83		
						5		балкон	0,98
75	квартира	15	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4	16,80		
						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52
76	квартира	16	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95
77	квартира	16	4	39,93	1	1		коридор	6,11

						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
78	квартира	16	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		
						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
79	квартира	16	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
80	квартира	16	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4	16,80		
						5	13,66		

						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52
81	квартира	17	4	89,86	3	1		коридор	15,94
						2		санузел	2,68
						3		кухня	14,88
						4	18,76		
						5	16,67		
						6		санузел	3,54
						7	15,56		
						8		балкон	0,88
						9		балкон	0,95
82	квартира	17	4	39,93	1	1		коридор	6,11
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,55
						4	15,87		
						5		кладовая	1,88
						6		балкон	0,98
83	квартира	17	4	40,58	1	1		коридор	3,99
						2	20,94		

						3		кухня	11,13
						4		санузел	3,54
						5		балкон	0,98
84	квартира	17	4	40,47	1	1		коридор	3,99
						2		санузел	3,54
						3		кухня	11,13
						4	20,83		
						5		балкон	0,98
85	квартира	17	4	79,47	3	1		коридор	15,94
						2	15,56		
						3		санузел	3,54
						4	16,80		
						5	13,66		
						6		кухня	9,77
						7		санузел	2,68
						8		лоджия	1,52

4. Внести изменения в Раздел 16. «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав

общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)» и читать пункт 16.1. в части Жилого дома (Б-2 (секция Б-2-1)) в новой редакции:

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
Жилой дом (Б-2 (секция Б-2-1))				
1	нежилое	техподполье	техническое помещение	360,98
2	нежилое	1 этаж	тамбур	2,93
3	нежилое	1 этаж	тамбур	2,94
4	нежилое	1 этаж	колясочная	6,11
5	нежилое	1 этаж	тамбур	4,21
6	нежилое	1 этаж	лифтовой холл	8,87
7	нежилое	1 этаж	коридор	22,44
8	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	16,43
9	нежилое	1 этаж	электрощитовая	6,04
10	нежилое	1 этаж	кладовая	3,10
11	нежилое	2 этаж	тамбур	5,96
12	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	8,87
13	нежилое	2 этаж	коридор	22,44

14	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	16,43
15	нежилое	2 этаж	общественная лоджия	8,71
16	нежилое	3 этаж	тамбур	5,96
17	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	8,87
18	нежилое	3 этаж	коридор	22,44
19	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	16,43
20	нежилое	3 этаж	общественная лоджия	8,71
21	нежилое	4 этаж	тамбур	5,96
22	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	8,87
23	нежилое	4 этаж	коридор	22,44
24	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	16,43
25	нежилое	4 этаж	общественная лоджия	8,71
26	нежилое	5 этаж	тамбур	5,96
27	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	8,87
28	нежилое	5 этаж	коридор	22,44
29	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	16,43
30	нежилое	5 этаж	общественная лоджия	8,71
31	нежилое	6 этаж	тамбур	5,96
32	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	8,87
33	нежилое	6 этаж	коридор	22,44

34	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	16,43
35	нежилое	6 этаж	общественная лоджия	8,71
36	нежилое	7 этаж	тамбур	5,96
37	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	8,87
38	нежилое	7 этаж	коридор	22,44
39	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	16,43
40	нежилое	7 этаж	общественная лоджия	8,71
41	нежилое	8 этаж	тамбур	5,96
42	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	8,87
43	нежилое	8 этаж	коридор	22,44
44	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	16,43
45	нежилое	8 этаж	общественная лоджия	8,71
46	нежилое	9 этаж	тамбур	5,96
47	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	8,87
48	нежилое	9 этаж	коридор	22,44
49	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	16,43
50	нежилое	9 этаж	общественная лоджия	8,71
51	нежилое	10 этаж	тамбур	5,96
52	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	8,87
53	нежилое	10 этаж	коридор	22,44

54	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	16,43
55	нежилое	10 этаж	общественная лоджия	8,71
56	нежилое	11 этаж	тамбур	5,96
57	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	8,87
58	нежилое	11 этаж	коридор	22,44
59	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	16,43
60	нежилое	11 этаж	общественная лоджия	8,71
61	нежилое	12 этаж	тамбур	5,96
62	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	8,87
63	нежилое	12 этаж	коридор	22,44
64	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	16,43
65	нежилое	12 этаж	общественная лоджия	8,71
66	нежилое	13 этаж	тамбур	5,96
67	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	8,87
68	нежилое	13 этаж	коридор	22,44
69	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	16,43
70	нежилое	13 этаж	общественная лоджия	8,71
71	нежилое	14 этаж	тамбур	5,96
72	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	8,87
73	нежилое	14 этаж	коридор	22,44

74	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	16,43
75	нежилое	14 этаж	общественная лоджия	8,71
76	нежилое	15 этаж	тамбур	5,96
77	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	8,87
78	нежилое	15 этаж	коридор	22,44
79	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	16,43
80	нежилое	15 этаж	общественная лоджия	8,71
81	нежилое	16 этаж	тамбур	5,96
82	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	8,87
83	нежилое	16 этаж	коридор	22,44
84	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	16,43
85	нежилое	16 этаж	общественная лоджия	8,71
86	нежилое	17 этаж	тамбур	5,96
87	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	8,87
88	нежилое	17 этаж	коридор	22,44
89	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	16,43
90	нежилое	17 этаж	общественная лоджия	8,71
91	нежилое	Технический этаж	лестничная клетка	16,43
92	нежилое	Технический этаж	общественная лоджия	6,30
93	нежилое	Технический этаж	техническое помещение	314,75

94	нежилое	Технический этаж	венткамера	13,29
95	нежилое	Технический этаж	венткамера	3,17
96	нежилое	Технический этаж	венткамера	2,59
97	нежилое	Технический этаж	тамбур	3,45
98	нежилое	Технический этаж	лестничная клетка	16,43
99	нежилое	Технический этаж	тамбур	2,04
100	нежилое	Технический этаж	машинное помещение	26,33

5. Внести изменения в Раздел 17. «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» и читать его в новой редакции:

<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61></p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>II очередь строительства. 1-й этап строительства: -17-ти этажный 95 квартирный жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной (Д-1). - 17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитные, со встроенными магазинами и крышной котельной (секция Б-1-2). 2-й этап строительства - 17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (секция Б-1-1).</p> <p>III очередь строительства. 1-й этап строительства -17-ти этажный 95 квартирный жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной (Д-2).</p>
--	---------------	--

		<p>- 17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитные, со встроенными магазинами и крышной котельной (секция Б-1-3).</p> <p>- 17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитные, со встроенными магазинами и крышной котельной (секция Б-1-4).</p> <p>IV очередь строительства.</p> <p>- 17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитные, со встроенными магазинами и крышной котельной (секции Б-2-1, Б-2-2, Б-2-3, Б-2-4).</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>II очередь строительства. 1-й этап строительства (Д-1): Подготовительные работы – IV квартал 2015 г. Земляные работы и нулевой цикл – I квартал 2016 г. Строительно-монтажные работы – I квартал 2017 г. Отделочные работы и благоустройство - III квартал 2017 г. Разрешение на ввод – I квартал 2018 г.</p> <p>II очередь строительства. 1-й этап строительства (секция Б-1-2): Подготовительные работы – IV квартал 2015 г. Земляные работы и нулевой цикл – I квартал 2016 г. Строительно-монтажные работы – I квартал 2017 г. Отделочные работы и благоустройство - II квартал 2017 г. Разрешение на ввод – III квартал 2017 г. 17-ти этажному четырех секционному жилому дому, каркасному, сборно-монолитному, со встроенными магазинами и крышной котельной (секция Б-1-2) присвоен адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Лейтенанта Шмидта, дом 10 (Постановление Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара от 20.05.2016 г. № 87).</p> <p>17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (секция Б-1-2) введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 63-301000-111-2017 от 13.09.2017 г.).</p> <p>II очередь строительства. 2-й этап строительства (секция Б-1-1): Подготовительные работы – IV квартал 2015 г.</p>

	<p>Земляные работы и нулевой цикл – I квартал 2016 г. Строительно-монтажные работы – I квартал 2017 г. Отделочные работы и благоустройство - II квартал 2017 г. Разрешение на ввод – III квартал 2017 г. 17-ти этажному четырех секционному жилому дому, каркасному, сборно-монолитному, со встроенными магазинами и крышной котельной (секция Б-1-1) присвоен адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Лейтенанта Шмидта, дом 10 (Постановление Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара от 20.05.2016 г. № 87).</p> <p>17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (секция Б-1-1) введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 63-301000-111-2017 от 13.09.2017 г.).</p> <p>III очередь строительства. 1-й этап строительства (Д-2): Подготовительные работы – IV квартал 2016 г. Земляные работы и нулевой цикл – II квартал 2017 г. Строительно-монтажные работы – I квартал 2018 г. Отделочные работы и благоустройство - II квартал 2018 г. Разрешение на ввод – II квартал 2018 г.</p> <p>III очередь строительства. 1-й этап строительства (секция Б-1-3, секция Б-1-4): Подготовительные работы – II квартал 2016 г. Земляные работы и нулевой цикл – III квартал 2016 г. Строительно-монтажные работы – IV квартал 2017 г. Отделочные работы и благоустройство - III квартал 2018 г. Разрешение на ввод – III квартал 2018 г.</p> <p>IV очередь строительства (Б-2 (секции Б-2-1, Б-2-2, Б-2-3, Б-2-4)): Подготовительные работы – II квартал 2018 г. Земляные работы и нулевой цикл – III квартал 2018 г. Строительно-монтажные работы – I квартал 2019 г. Отделочные работы и благоустройство – до 27 июля 2019 г. Разрешение на ввод – до 27 июля 2019 г.</p>
--	--

6. Внести изменения в Раздел 19. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу» и читать его в новой редакции:

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: -----
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 63:01:0624002:0554; 63:01:0624002:420; 63:01:0624002:0155; 63:01:0624002:0156; 63:01:0000000:9781; 63:01:0000000:9797; 63:01:0624002:54; 63:01:0624002:90; 63:01:0624002:425.
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:-----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-----

В настоящем документе
пронито, пронумеровано
и скреплено печатью
листов 42

(Сорок два)

