



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2012 № 1294

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 27.08.2008 № RU 63301000-111

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Стройпроектсервис» и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в разрешение на строительство от 27.08.2008 № RU 63301000-111 следующее изменение:

слова «жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями со следующими проектными характеристиками:

**1-й этап строительства**

*односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ А-1, А-01-П по генплану)*

- этажность – 18 эт.;
- общая площадь – 14078,8 кв.м.;
- строительный объем – 45388,04 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 10927,74 куб.м.;

*двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ А-2 по генплану)*

- этажность – 18 эт.;
- общая площадь – 22600,91 кв.м.;
- строительный объем – 77240,18 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 13295,31 куб.м.;

*пристраиваемое нежилое помещение (№ А-02-П по генплану)*

- этажность – 2 подземных уровня;
- общая площадь – 4189,92 кв.м.;
- строительный объем – 18854,64 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 18854,64 куб.м.;

*трансформаторная подстанция (№ ТП-1 по генплану)*

- этажность – 1 эт.;
- общая площадь – 56,54 кв.м.;
- строительный объем – 230 куб.м.;

**2-й этап строительства**

*двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ А-3 по генплану)*

- этажность – 18 эт.;
- общая площадь – 22600,91 кв.м.;
- строительный объем – 77240,18 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 13295,31 куб.м.;

*пристраиваемое нежилое помещение (№ А-03-П по генплану)*

- этажность – 2 подземных уровня;
- общая площадь – 6248,16 кв.м.;
- строительный объем – 28116,72 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 28116,72 куб.м.;

*двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ А-4 по генплану)*

- этажность – 18 эт.;
- общая площадь – 22600,91 кв.м.;
- строительный объем – 77240,18 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 13295,31 куб.м.;

*пристраиваемое нежилое помещение (№ А-04-П по генплану)*

- этажность – 2 подземных уровня;
- общая площадь – 8306,4 кв.м.;
- строительный объем – 37378,8 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 37378,8 куб.м.;

*трансформаторная подстанция (№ ТП-2 по генплану)*

- этажность – 1 эт.;
- общая площадь – 56,54 кв.м.;
- строительный объем – 230 куб.м.;

**3-й этап строительства**

*односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ Б-1 по генплану)*

- этажность – 17 эт.;
- общая площадь – 9148,2 кв.м.;
- строительный объем – 35715,27 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 2107,03 куб.м.;

*пристраиваемое нежилое помещение (№ Б-02-М по генплану)*

- этажность – 2 эт.;
- общая площадь – 3464,1 кв.м.;
- строительный объем – 12470,4 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 3117,6 куб.м.;

*односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ Д-1 по генплану)*

- этажность – 17 эт.;
- общая площадь – 10728,6 кв.м.;
- строительный объем – 40978,0 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 2107,03 куб.м.;

*трансформаторная подстанция (№ ТП-3 по генплану)*

- этажность – 1 эт.;
- общая площадь – 56,54 кв.м.;
- строительный объем – 230 куб.м.;

**4-й этап строительства**

*двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ Б-2а по генплану)*

- этажность – 12 эт.;
- общая площадь – 7692,0 кв.м.;
- строительный объем – 33027,46 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 2257,34 куб.м.;

*двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ Б-2б по генплану)*

- этажность – 14 эт.;
- общая площадь – 10892,22 кв.м.;
- строительный объем – 45717,17 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 2799,02 куб.м.»

заменить словами «объекта: Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г. Самары.

I очередь строительства.

Четырехэтажные жилые дома, состоящие из отдельных секций – квартир, собранных в восемь блок-секций.

1-й этап строительства:

- блок – секции А-1-1 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 1534,89 кв.м; строительный объем – 6453,4 куб.м; в т.ч. подземной части – 1300,68 куб.м;

- блок – секции А-1-2 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 2948,66 кв.м; строительный объем – 11661,80 куб.м; в т.ч. подземной части – 2332,36 куб.м;

- блок – секции А-1-3 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 2077,81 кв.м; строительный объем – 8367,0 куб.м; в т.ч. подземной части – 1673,40 куб.м;

- блок – секции А-1-4 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 2335,0 кв.м; строительный объем – 9619,0 куб.м; в т.ч. подземной части – 1923,80 куб.м;

- трансформаторная подстанция ТП-1А – этажность – 1 эт.; общая площадь здания – 56,54 кв.м; строительный объем – 230,0 куб.м;

- строительство канализационной напорной насосной станции КНС -1А - этажность – 1 эт.; общая площадь здания – 6,0 кв.м; строительный объем – 18,0 куб.м.

2-й этап строительства:

- блок – секции А-2-1 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 1068,95 кв.м; строительный объем – 5253,0 куб.м; в т.ч. подземной части – 1050,78 куб.м;

- блок – секции А-2-2 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 2101,50 кв.м; строительный объем – 8657,10 куб.м; в т.ч. подземной части – 1731,42 куб.м;

- блок – секции А-2-3 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 1868,0 кв.м; строительный объем – 7695,20 куб.м; в т.ч.

подземной части – 1539,04 куб.м;

- блок – секции А-2-4 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 1668,20 кв.м; строительный объем – 8316,0 куб.м; в т.ч. подземной части – 1663,20 куб.м.

II очередь строительства.

1-й этап строительства:

- 17-ти этажный 95 квартирный жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной - Д-1 – этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания (без подвала) – 9660,0 кв.м; строительный объем – 30022,0 куб.м; в т.ч. подземной части – 2310,0 куб.м;

17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной:

- секция Б-1-2 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 7415,20 кв.м; строительный объем – 26590,61 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 1518,00 кв.м;

- трансформаторная подстанция ТП-2Б – этажность - 1 эт.; общая площадь здания – 56,54 кв.м; строительный объем – 230,0 куб.м.

2-й этап строительства:

17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной:

- секция Б-1-1 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 7470,81 кв.м; строительный объем – 24020,18 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 1122,45 кв.м.

III очередь строительства.

1-й этап строительства:

- 17-ти этажный 95 квартирный жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной Д-2 – этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания (без подвала) – 9660,0 кв.м; строительный объем –

30022,0 куб.м; в т.ч. подземной части – 2310,0 куб.м;

17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной:

- секция Б-1-3 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 5194,63 кв.м; строительный объем – 17504,13 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 817,95 кв.м;

- секция Б-1-4 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 5194,63 кв.м; строительный объем – 17504,13 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 817,95 кв.м.

IV очередь строительства.

17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной:

- секция Б-2-1 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 7470,81 кв.м; строительный объем – 24020,18 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 1122,45 кв.м;

- секция Б-2-2 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 7415,2 кв.м; строительный объем – 26590,61 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 1518,00 кв.м;

- секция Б-2-3 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 5194,63 кв.м; строительный объем – 17504,13 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 817,95 кв.м;

- секция Б-2-4 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 5194,63 кв.м; строительный объем – 17504,13 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 817,95 кв.м.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самара Кудряшова В.В.

И.о. Главы городского округа

Рубаков  
242 05 74



В.В.Кудряшов