



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДЕПАРТАМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17а, г. Самара, Россия, 443030  
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 266 54 54; e-mail: admin@dbe-samara.ru

Исх. № 150 от 22.05.2014 г.

Директору ООО «Стройпроектсервис»  
Шматкову Э.В.

Продление срока действия ТУ № 29 от 28.01.2011 г.

Департамент благоустройства и экологии городского округа Самара согласовывает проектирование жилой застройки на участке в границах улиц Конноармейской, Либкнехта, пер. Плотничного и в границах Лейтенанта Шмидта, Саперной и Профсоюзной в Октябрьском районе при условии:

1. Проектирование вести на основании градостроительного плана земельного участка Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара на геоподоснове с подеревной съемкой сроком исполнения не более 2-х лет с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений и элементов благоустройства.
2. На основании Федерального закона от 6.03.2006г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» в соответствии с решением антитеррористической комиссии Самарской области (протокол № 01-05 от 3.03.2005 г. «Об утверждении перечня минимальных обязательных требований по обеспечению антитеррористической защищенности объекта массового пребывания граждан») предусмотреть выполнение комплекса мероприятий по безопасности объекта по согласованию с УМВД г.Самары.
3. Проектирование вести с учетом красных линий существующих улиц в увязке с Генеральным планом городского округа Самара, ПДП жилого района завода им. Масленникова и Генеральной схемой ливневой канализации г. Самары. Проектировочные отметки увязать с внешними и внутренними проездами существующей капитальной застройки.
4. Проектом предусмотреть вынос существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, в соответствии с действующими нормативами.
5. Разработать проект водоотвода поверхностных стоков с территории застройки по существующему рельефу местности при условии:
  - Проектом вертикальной планировки предусмотреть выполнение мероприятий, исключающих подтопление существующих зданий и сооружений поверхностными стоками, а также длительный застой воды на внутриквартальной территории.
  - Качество стоков должно соответствовать предельно допустимым концентрациям (ПДК) и ориентировочным безопасным уровням воздействия вредных веществ (ОБУВ) в воде рыбохозяйственных водоемов, разработанным Центральной специализированной инспекцией от 18.01.1991 г. 2ЦС-23/15-73.
6. Схему организации движения автотранспорта с выездом на городские автодороги разработать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85, ГОСТ Р52289-2004, «Инструкции по организации движения и организации мест производства работ» ВСН 37-84. Схему организации движения при эксплуатации объекта и схему организации движения при производстве работ согласовать с ОГИБДД УМВД г.о. Самара.
7. Проектом предусмотреть раздел благоустройства и озеленения застраиваемой и прилегающей территории с учетом:
  - Благоустройства застраиваемой территории с устройством необходимых подъездов с организацией площадок для парковки автотранспорта, подходов, озеленения, уличного освещения, организацией детских площадок и уголков отдыха с установкой малых

- архитектурных форм, устройством контейнерных площадок согласно санитарным нормам в увязке с существующим благоустройством.
- Выполнения мероприятий по обеспечению движения маломобильных групп населения с учетом требований СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
  - Во исполнение Постановления Главы городского округа Самара от 15.10.2008 г. № 842 «О порядке строительства и восстановления искусственных покрытий, предназначенных для движения пешеходов» проектом предусмотреть строительство, ремонт или восстановление существующих тротуаров и пешеходных дорожек с использованием тротуарной плитки или брусчатки.
  - Оплаты компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, по акту специализированной организации.
  - Снос более 10 деревьев выполнять на основании Постановления Главы города Самары.
8. Проектом предусмотреть выполнение технических условий МП «Самарагорсвет»:
- Освещение выполнить согласно СН541-82, ПУЭ, СНиПЗ.05.06-85, ПТЭЭП и ПОТРМ.
9. Проектом предусмотреть установление охранных зон инженерных коммуникаций и условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, в соответствии с действующими нормативами.
10. Проектом определить места для складирования и вывоза грунта, оформить разрешение (лимиты) на вывоз и размещение грунта на полигон в Управлении по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Самарской области и заключить договор на вывоз грунта со специализированной организацией.
11. Заключить договор на вывоз твердых и жидких отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.
12. Рабочие чертежи согласовать установленным порядком, в т.ч. с ОГИБДД УМВД г.о. Самара, МП г.о. Самара «Самарагорсвет», МП г.о. Самара «Спецремстройзеленхоз» и Департаментом благоустройства и экологии городского округа Самара.
13. Проект организации строительства (стройгенплан) дополнительно согласовать с Департаментом благоустройства и экологии городского округа Самара при условии:
- Согласования ПОС (стройгенплана) с администрацией Октябрьского района.
  - Оформления соглашения на санитарное содержание строительной площадки и прилегающей территории весь период строительства с администрацией Октябрьского района и представления в Департамент городского хозяйства и экологии городского округа Самара.
14. Прокладку инженерных коммуникаций к строящемуся объекту производить с оформлением разрешения согласно «Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории г. Самары», утвержденным Постановлением Главы городского округа Самара от 10 июня 2008 г. № 404.
15. Строительные работы и работы по благоустройству территории выполнять силами организации, имеющей допуск на выполнение данного вида работ.
16. Во избежание попадания грунта со стройплощадки на проезжую часть городских улиц при разработке котлована, до начала строительства выполнить устройство подъездов с твердым покрытием и организацией мойки колес автотранспорта на выезде со стройплощадки. По окончании строительства выполнить капитальный ремонт внутриквартальных автодорог, используемых для подъезда на стройплощадку.
17. По окончании строительства для оформления ввода объекта в эксплуатацию:
- Оформить соглашение на санитарное содержание прилегающей территории с администрацией Октябрьского района (вывоз строительного и бытового мусора, а также снега в зимний период) в соответствии с «Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории г. Самары», утвержденными Постановлением Главы городского округа Самара от 10 июня 2008 г. № 404.
  - Оформить договор на вывоз ТБО со специализированной организацией.
  - Предъявить выполненное благоустройство территории представителю Департамента благоустройства и экологии городского округа Самара.
  - Получить справку для оформления ввода объекта в эксплуатацию.
- Срок действия технических условий – 3 года.

Заместитель Главы городского округа Самара –  
руководитель Департамента

  
И.А. Филаретов